

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.09.2022, klo 16:30 - 18:03

Paikka Kotorannankuja 10, Kunnanhallituksen kokoustila

### **Käsitellyt asiat**

**§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 19 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 20 Arviointikertomus 2021, vesi 21.9.2022**

**§ 21 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027, Vesihuoltoliikelaitos**

**§ 22 Työryhmien pöytäkirjoja**

**§ 23 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi HUUHTANEN, puheenjohtaja  
Reetta GUSTAFSSON  
Marita HAGMAN  
Kaj MALMLUND  
Antti PIIPPO

Muut saapuvilla olleet

Satu LAHTI, hallintosihteeri, sihteeri  
Jukka SAHLAKARI, liikelaitoksen johtaja, esittelijä  
Tapio TAMMILEHTO

Allekirjoitukset

Pasi HUUHTANEN  
Puheenjohtaja

Satu LAHTI  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kaj MALMLUND

Reetta GUSTAFSSON

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.9.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 18**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 19**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kaj Malmlund ja Reetta Gustafsson.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 20

### Arviointikertomus 2021, vesi 21.9.2022

TUUDno-2022-704

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Sahlakari

jukka.sahlakari@tuusula.fi

liikelaitoksen johtaja

Tuusulan kunnanvaltuusto on 20.06.2022 § 81 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2021 arviointikertomuksen havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

#### Arvioinnin johtopäätökset:

- Tuusulan vesihuoltoliikelaitos on toteuttanut sille annettua tehtävää asianmukaisesti
- Saneeratun verkon pituus 6,1 Km/v, uusien kohteiden rinnalla tehtynä on hyvä saavutus
- Tuusulan vesihuoltoliikelaitos on toteuttanut sille annetut tehtävät asian mukaisesti
- Riskit liittyvät henkilöstön riittävyyteen, ja paikoin ikääntyneeseen vesi ja -viemäriverkostoon.

#### Tarkastuslautakunnan suositukset:

- Vesi ja viemäriverkoston saneeraukseen ennakoivasti tulee kiinnittää aikaisempaa enemmän huomiota, jotta riskien toteutumiselta vältyttäisiin. Tämä vaikuttaa myös suoraan vahinkojen kustannuksiin.
- Suositellaan henkilöstön osaamisen ja työtehtävien hajauttamista useammalle henkilölle. Tällä on myös merkitystä työn mielekkyydelle ja jatkuvuudelle.

#### Tuusulan Veden selvitys:

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos on samaa mieltä tarkastuslautakunnan suositusten kanssa. Tarkastuslautakunnan johtopäätökset ja suositukset ovat tarkkanäköisiä ja tärkeisiin asioihin keskittyviä. Liikelaitos on laatinut saneerauksen 5-vuotishjelman, jota päivitetään vähintään kerran vuodessa. Saneerausohjelmassa on esitetty jokaiselle vuodelle muutamat pääkohteet, joiden lisäksi tulevat akuutit saneerauskohteet. Näin vähennämme verkostoihin ja jätevesipumppaamoihin kohdistuvia rikkoutumis- ja vuotovahinkoja.

Tiedostamme nämä vähäisestä henkilökunnasta johtuvat riskit varsin hyvin. Työtehtävien ja osaamisen hajauttamista olemme jo toteuttaneet omien resurssien puitteissa mm. tarkennamme ja tarvittaessa muutamme tehtäväkuvaa ja osaamis /koulutus pohjaa täyttäessä vanhoja työsuhteita. Ensivuodelle tulemme esittämään uutta työtehtävää jätevesipumppaamon ylläpitoon, mikä hoidetaan tällä hetkellä vain yhden miehen voimin. Lisäksi meillä on mietittynä rakentamisen ja valvonnan puolelle lisäresurssitarve vuodelle 2024. Samalla tiedostamme, jotta pienessä organisaatiossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ei voi olla kaikille tehtäville varahenkilöä. Pyrimme priorisoimaan tärkeimmät tehtävät ja keskittämään niille lisäresursseja. Jatkamme myös työntekijöiden kouluttamista kriittisen osaamisen alueille esim. työnjohtoon, projektien johtamiseen ja valvontaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle yllä olevan selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2021 arviointikertomukseen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto, tarkastuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 21

### Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027, Vesihuoltoliikelaitos

TUUDno-2022-1809

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Sahlakari

jukka.sahlakari@tuusula.fi

liikelaitoksen johtaja

#### Liitteet

1 Investointisuunnitelma 2023-2027, Vesihuoltoliikelaitos

2 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027, Vesihuoltoliikelaitos

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos aloitti toimintansa kuntalain tarkoittamana liikelaitoksena 1.1.2014 alkaen. Kuntalainen 67 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää itsenäisesti liikelaitoksen talousarviosta ja -suunnitelmasta, joka sisältää mm:

- liikelaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet
- liikelaitoksen tuloslaskelman ja rahoituslaskelman
- liikelaitoksen investointiosan määrärahoineen

Liikelaitoksen TA 2022 mukaan toimintakate on 2 840 775 € ja nyt TAE 2023 mukaan toimintakate on arvioitu olevan 2 707 905 €. Liikelaitos tulouttaa Tuusulan kunnalle 6,5 % peruspääomasta eli 487 500 €.

#### Käyttötalous

##### Toimintatuotot vuonna 2023

Vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2023 toimintatuotot arvioidaan nousevan n. 235 000 € (3,13%) eli toimintatuotto TAE 2022 on 7 733 000 €. Hinnan korotuksia on edellisen kerran tehty käyttömaksuihin 1.3.2015 ja perusmaksuihin 1.9.2017. Vuoden 2023 talousarvion osalle on huomioitu 1.4.2023 alkaen taksan korotukset. Veden ja jäteveden käyttömaksuihin 3 % korotus ja perusmaksuihin 10 % korotus.

##### Käyttökulut vuonna 2023

Liikelaitoksen vuoden 2023 toimintakulujen arvioidaan nousevan n.368 000 € (7,81%) johtuen mm. jäteveden puhdistuksen hinnannoususta sekä rakennusmateriaalien ja sähkön hinnan nousuista. Toimintakulut TAE 2023 on 5 079 095 €.

#### Toimintaympäristön - ja toiminnan muutokset

Vesihuolto on Suomessa yleensä ottaen vakaata toimintaa, niin myös Tuusulassa. Toimintaympäristössä ei juurikaan tapahdu muutoksia. Tulevana vuonna energia kallistuminen voi tuoda haasteita. Vakautta ja toimintavarmuutta pidetään yllä mm. jatkuvalla kouluttautumisella, yhteisillä harjoituksilla naapurilaitosten kanssa. Isoimman muutoksen tuo toimintojen digitalisoituminen mm. mobiiliset työmääräimet, etäluettavat vesimittarit.

##### Investointisuunnitelma 2023-2027

Kunnallistekniikka on koonnut liitteeseen alustavan investointiohjelman määrärahatarpeineen yhdessä liikelaitoksen kanssa. Kohteet ja ajoitus noudattavat tämän hetkistä kaavoitusohjelmaa. Investointien TAE 2023 on 7 900 000€.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vesihuollon uusinvestoinnit liikelaitos toteuttaa yhdessä kunnallistekniikan rakentamisyksikön rakentamishankkeen mukaisesti. Kohteet tarkentuvat 2023 rakennusohjelman laatimisen jälkeen. Liikelaitos on myös mukana suunnittelemassa omalta osaltaan Tuusulan rakentamishankkeita.

Vesijohto- ja jätevesiverkoston sekä jätevesipumppaamoiden saneerausta liikelaitos jatkaa 5-vuotissaneeraussuunnitelman mukaisesti. Saneeraukseen liikelaitos on budjetoinut vuosittain noin 1 500 000 euroa (lähivuosina tarve nousee 2 miljoonaan euroon).

### **Riskit TAE 2023**

Talousarvio laaditaan luonnonoloiltaan keskimääräisen vuoden mukaan. Suuri riski vesihuoltotoiminnan taloudelle on vuoden sateisuus. Valumavedet pääsevät osittain myös jätevesiviemäriin, mikä lisää käyttömaksuja KUVES:lle. Sateisen ja kuivan vuoden ero käyttökuluissa on noin 15 % eli noin 130 000 €. Vesihuoltoverkostojen yllättävät korjaukset, vesijohto- ja viemärikuurolat sekä tulvimiset vaativat vuosittain korjauskuluja 100 000 - 200 000 €.

Lisätiedot: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari, p. 040 314 3563

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä vesihuoltoliikelaitoksen talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2023–2027 liitteiden mukaisesti
- hyväksyä talousarviossa esitetyt hinnan korotukset n. 3 % veden- ja jäteveden hintoihin 1.4.2023 alkaen
- hyväksyä talousarviossa esitetty perusmaksujen korotukset n. 10% 1.4.2023 alkaen
- hyväksyä vesihuoltoliikelaitoksen investointiesityksen vuosille 2023–2027 liitteen mukaisesti

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 22**

### **Työryhmien pöytäkirjoja**

1. Teollisuustien vesihuollon saneeraus välillä Teollisuustie-Fallbackantie-Neliökuja, työmaapöytäkirja 3
2. Kolmen jätevesipumppaamon saneerauksen vastaanotto- ja taloudellien loppuselvitys
3. Kirkonkylän kampuksen jätevesiviemärin siirrot, vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 23**

### **Muut asiat**

#### **Päätös**

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§18, §19, §20, §21, §22

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.